



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 76-Вн-866/25
от 27 октября 2025 г.

О создании, реконструкции и поддержании в состоянии постоянной готовности защитных сооружений и других объектов гражданской обороны МР «Карабудахкентский район»

Во исполнение пункта 1 статьи 3 и пункта 2 статьи 8 Федерального Закона от 12 февраля 1998г. №28-ФЗ «О гражданской обороне», постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», постановления Правительства Республики Дагестан от 10.12.2010г. №459-П «О мерах по сохранению и рациональному использованию защитных сооружений на территории Республики Дагестан», постановления Правительства Республики Дагестан от 16.12.2015г. №344-П «О внесении изменений и дополнений в постановление от 10.12.2010г №459-П «О мерах по сохранению и рациональному использованию защитных сооружений на территории Республики Дагестан» и в целях обеспечения сохранности и рационального использования защитных сооружений гражданской обороны на территории МР «Карабудахкентский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать на территории МР «Карабудахкентский район» на предприятиях, в учреждениях, организациях и многоквартирных жилых домах независимо от подведомственности и формы собственности для укрытия населения защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособленные под защитные сооружения заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

2. Утвердить Положение об условиях и порядке использования защитных сооружений гражданской обороны двойного назначения на территории МР «Карабудахкентский район» (приложение).

3. Отделу ГО, ЧС и мобилизационной работы МР «Карабудахкентский район»:

- провести инвентаризацию защитных сооружений, расположенных на территории МР «Карабудахкентский район»;

- организовать работу по приведению в готовность защитных сооружений, не соответствующих требованиям приказов Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002г №583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21 июля 2005г №575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время»;

- исключить случаи списания и сдачи в аренду защитных сооружений гражданской обороны без согласования с отделом ГО и ЧС;

- определить общую потребность в защитных сооружениях гражданской обороны МР «Карабудахкентский район» в соответствии с требованиями норм по укрытию населения, рабочих и служащих, скорректировать планы укрытия, не работающего населения, планы и документы по строительству быстровозводимых убежищ и противорадиационных укрытий;

- в пределах своих полномочий обеспечить контроль за поддержанием предприятиями, учреждениями и организациями защитных сооружений гражданской обороны в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению;

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Карабудахкентский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по общественной безопасности МР «Карабудахкентский район» Маадзиева М.М.

Врио главы
МР «Карабудахкентский район»



Д.М. Джамалутдинов

Рук. аппарата

Согласовано:

Зам. главы по общественной безопасности

М.М. Маадзиев

Подготовил:

Начальник отдела ГО, ЧС и моб. работы

А.О. Османов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МР «Карабудахкентский район»
от 27 10 2025г

76-Вн - 866/25

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях и порядке использования защитных сооружений
гражданской обороны двойного назначения на территории
МР «Карабудахкентский район»

Настоящее положение является обязательным для всех организаций предприятий и учреждений, использующих защитные сооружения гражданской обороны в МР «Карабудахкентский район».

1. Общие положения

1.1. Организации, на балансе которых находятся защитные сооружения (ЗС), при заключении договора на использование именуется «Владелец», организации, использующие ЗС, именуется «Пользователь».

1.2. Представление во временное пользование убежищ осуществляет Владелец, на балансе которого находится данное сооружение, на основании постановления МР «Карабудахкентский район».

1.3. На основании постановления администрации между Владелцем и Пользователем в месячный срок заключается договор на использование убежища в комплексе с системами жизнеобеспечения. Наземная территория с инженерными системами и коммуникациями являются неотъемлемой частью сооружения, входит в единый комплекс, может использоваться с разрешения и под надзором владельца и отдела ГО, ЧС и мобилизационной работы МР «Карабудахкентский район».

Договором регулируются права и обязанности сторон, сроки и порядок расчетов, порядок расторжения договора, имущественная ответственность сторон и прочие условия. Форма договора изменению не подлежит.

1.4. ЗС, переданные в использование, должны постоянно находиться в состоянии, обеспечивающем возможность их немедленного использования к приему и защите приписанного населения в особый период и чрезвычайных ситуациях.

1.5. Сооружение разрешается предоставить во временное пользование юридическим лицам в интересах района в соответствии с требованиями СНиП 2.П.77* и 3.01.09-84. Хранящееся имущество и оборудование не должно занимать более 60% площади. Во всех случаях, независимо от характера использования, должна обеспечиваться возможность размещения

приписанного населения, укрывающего в данном сооружении по сигналам ГО, в установленные нормативами сроки.

1.6. Средства, поступающие за пользование сооружением, и услуги, предоставляемые Владельцем, зачисляются в объем производства работ Владельца и распределяются с учетом необходимых затрат на ремонт и содержание этих сооружений, а также на эксплуатацию сооружений, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ В ЦЕЛЯХ МОБИЛИЗАЦИОННОГО ХАРАКТЕРА (хранение) мобильного резерва, средств связи и оповещения и др).

До 20% указанных средств может направляться в фонд защиты населения в чрезвычайных ситуациях и не зачисляться в объем производства работ.

2. Порядок передачи защитных сооружений

2.1. Основанием для принятия постановления МР «Карабудахкентский район» администрации о передаче ЗС юридическому лицу во временное пользование служит обращение заинтересованной стороны к владельцу с просьбой о временном использовании убежища, согласованное с отделом ГО, ЧС и мобилизационной работы МР «Карабудахкентский район».

2.2. На каждое предоставляемое во временное пользование ЗС заключается договор, к которому прилагается приемно-сдаточный акт и обязательство пользователя, оговариваемое в договоре. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Владелец определяет возможного пользователя на конкурсной основе с учетом общерайонных интересов.

3. Права и обязанности «Пользователя»

3.1. Пользователь обязан:

3.1.1. Использовать переданные в пользование помещения, находящиеся в них оборудование и инвентарь.

3.1.2. Содержать переданное в пользование помещение, наводящее в нем специальное инженерно-техническое оборудование и инвентарь в исправном состоянии, выполнять работы по санитарному обслуживанию помещений ЗС, выполнять правила противопожарной безопасности и санитарные требования.

3.1.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования переданного в пользование помещения без письменного разрешения Владельца, согласованного с отделом ГО, ЧС и мобилизационной работы МР «Карабудахкентский район». Стоимость работ, произведенных Пользователем без согласования с Владельцем, возмещению не подлежит.

3.1.4. Не производить сдачу в аренду переданных в пользование помещений сооружения (в том числе при ликвидации или реорганизации Пользователя).

3.1.5. Своевременно за свой счет производить плановый ремонт переданного в пользование сооружения (один раз в два года), а также текущий и капитальный ремонты, необходимость которых вызвана деятельностью

Пользователя. Объем и качество производственного ремонта подтверждается двухсторонним актом подписанным Владельцем и Пользователем.

3.1.6. Своевременно устранять неисправности оборудования сооружения, вызванные деятельностью Пользователя.

3.1.7. В случае возникновения аварийных ситуаций немедленно принимать все меры к устранению их.

3.1.8. Не допускать замерзания водонесущих трубопроводов, проводить вентиляцию используемых помещений, соблюдать установленный температурно-влажностный режим.

3.1.9. Не выставлять за пределы ЗС ГО, переданного в пользование тару и прочее имущество.

3.1.10. Выезды, входы и прилегающую к ЗС ГО территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии, своевременно производить их очистку от снега и мусора. Перекрытия (крыши) входов и отмостки вокруг них своевременно чистить от снега.

3.1.11. Вывоз мусора, связанного с деятельностью Пользователя производить за свой счет.

3.1.12. При проведении Владельцем планового капитального ремонта сооружения в предписанный им срок освободить переданное в пользование ЗС (плата за период временного освобождения сооружения, связанного с указанным ремонтом с Пользователя не взимается).

3.1.13. Хранимое имущество и оборудование не должно занимать более 60% полезной площади. Категорически запрещается занимать помещения, предназначенные под оборудование систем жизнеобеспечения. Владелец за порчу и утрату имущества пользователя ответственности не несет.

3.1.14. Беспрепятственно допускать в используемое помещение представителей отдела ГО, ЧС и мобилизационной работы МР «Карабудахкентский район» и Владельца для проверки состояния помещения, специального и инженерно-технического оборудования.

3.1.15. Беспрепятственно допускать в используемое помещение по нарядам допускам представителей подрядных организаций Владельца по утвержденным им спискам для проведения накладки, технического обслуживания и ремонта специального и инженерно-технического оборудования ЗС.

3.1.16. О прекращении пользования переданным ЗС ГО уведомить Владельца письменно за месяц до расторжения договора. После прекращения действия настоящего договора сдать Владельцу отремонтированное сооружение и находящееся в нем специальное и инженерно-техническое оборудование и инвентарь по акту (прием и передача сооружения производится в присутствии представителя отдела ГО, ЧС и мобилизационной работы МР «Карабудахкентский район»).

3.1.17. В сроки, обусловленные настоящим договором, вносить плату за пользование ЗС. Оплачивать Владельцу расходы за пользование коммунальными услугами связанные с содержанием ЗС ГО и прилегающей к нему территории.

3.2. Пользователь имеет право:

3.2.1. Требовать расторжения настоящего договора:

-если Владелец не выполняет возложенные на него обязанности по проведению капитального ремонта переданного в пользование сооружения:

-если переданное в пользование помещение в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.2.2. На пролонгирование действия настоящего договора по истечении его срока, при условии исполнения им принятых на себя договорных обязательств.

4. Обязанности и права «Владельца»

4.1. Владелец обязан:

4.1.1. Содействовать Пользователю в организации пользования коммунальными услугами (водоснабжением, канализацией, электроэнергией, вентиляцией и т.д.) по установленным тарифам и в соответствии с конструкцией сооружения.

4.1.2. Поддерживать системы жизнеобеспечения в постоянной готовности к использованию по основному назначению.

4.1.3. Производить за свой счет и своими силами капитальный ремонт и ЗС, не связанный с деятельностью Пользователя.

4.2. Владелец имеет право:

4.2.1. Производить в переданное пользование ЗС необходимые осмотры, накладку, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт специального и инженерно-технического оборудования сооружения своими силами или силами подрядных организаций.

4.2.2. Вносить изменения или расторгать договор в случаях:

-если часть переданной в пользование площади окажется излишней для осуществления цели Пользователя, предусмотренной настоящим договором;

-умышленного или по небрежности ухудшения состояния используемых помещений ЗС и находящегося в них специального и инженерно-технического оборудования;

-использование переданного ЗС специального и инженерно-технического оборудования и инвентаря не в соответствии с их назначением или договором;

-задержки платы за пользование более одного месяца.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную настоящим договором. Владелец и Пользователь освобождаются полностью или частично от ответственности за не исполнение обязанностей по договору, если они не исполнены из-за стихийных бедствий и других обстоятельств, в наступлении которых они не виновны.

5.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору подтверждается двухсторонним актом, составленным в пятидневный срок со дня выявления этих нарушений. При неявке представителя Владельца или пользователя либо отказа его от участия в установлении нарушения договорных условий, акт составляется с участием компетентного представителя отдела ГО, ЧС и мобилизационной работы МР «Карабудахкентский район».

5.3. Споры по настоящему договору решаются, в соответствии с действующим законодательством.