



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46-Вж-546/25**  
от 21 апреля 2025 г.

**Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства МР «Карабудахкентский район» в осенне-зимний период 2024-2025 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.**

Администрация МР «Карабудахкентский район» отмечает, что органами местного самоуправления района, МКУ «УЖКХ и КС» проведена определенная работа по подготовке жилищного фонда объектов коммунального хозяйства и образовательных учреждений и эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 год.

Выполнение подготовительных работ координировалось районным штабом по подготовке объектов ЖКХ района к ОЗП 2024-2025 годов.

В установленный срок получен паспорт готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов. В результате проведенных мероприятий во всех муниципальных образованиях района своевременно был начат отопительный период и в целом обеспечено устойчивое функционирование систем воды, тепло, газа и электроснабжения населенных пунктов, образовательных учреждений района.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства в районе к предстоящему отопительному периоду, недопущения чрезвычайных ситуаций, а также бесперебойного обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения, объектов социальной сферы **постановляю:**

« Утверждаю»

Глава МР «Карабудахкентский район»

Амиралиев М.Г.

« 24 » апреля 2025г.

46-Вк-546/д5



## ПЛАН

Мероприятий по подготовке жилого фонда к эксплуатации в  
осенне-зимний период 2024-2025г.г.

1. Признать итоги работы МКУ «Управление ЖКХ и КС» Карабудахкентского района по обеспечению бесперебойной работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2024-2025 годов - удовлетворительной.
2. Создать районный штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Карабудахкентского района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов. (приложение №1).
3. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Карабудахкентского района в осенне-зимний период 2025-2026 годов. (приложение №2).
4. Утвердить План график мероприятий по подготовке объектов многоквартирных домов МР «Карабудахкентский район» к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов. (приложение №3)
5. Рекомендовать администрациям муниципальных образований поселений, МКУ «УЖКХ и КС» в период подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

а) провести анализ итогов работы объектов ЖКХ в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

б) завершить до 15 сентября 2025 года мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, согласно плана графика к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

в) представить акты готовности энергоснабжающих и теплоснабжающих организаций к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РД, Государственную жилищную инспекцию РД и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МР «Карабудахкентский район» Абдулмеджидова И.А.

**И.О главы**

**МР «Карабудахкентский район»**

**И.А.Абдулмеджидов**

Руководитель аппарата-  
Зам. главы адм. района

Проект подготовил  
И.о.нач.МКУ «УЖКХ и КС»

Дж.Имаков

М.А.Абусайдов

## 1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023г.	15.10.2022г. 15.04.2023г.
	2023-2024г.	15.10.2022г. 15.04.2023г.
	2024-2025г.	15.10.2022г. 21.04.2023г.
2	Средняя температура наружного воздуха С°	
	2022-2023г.	4,8 С°
	2023-2024г.	4,7 С°
	2024-2025г.	5,0 С°
3	Случаи размораживание внутренних систем теплоснабжения, ед	
	2022-2023г.	0
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения , послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023г.	0
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023г.	0
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.	0
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.	0
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0

**Состав районного штаба  
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства  
Карабудахкентского района к работе в осенне-зимний период  
2025-2026 годов**

1. Абдулмеджидов И.А. – 1-заместитель главы администрации МР «Карабудахкентский район», председатель районного штаба.

Члены районного штаба:

2. Альборуев Б.Н. – начальник МКУ «Управление ЖКХ и КС»
3. Габитов И.М. - главный инженер МКУ «Управление ЖКХ и КС»
4. Казакбиев А.А.. – начальник МУ «Центральное» ЭГС Карабудахкентского района. (по согласованию)
5. Гарунов З.М. - начальник Карабудахкентского РЭС (по согласованию)
6. Главы МО поселений - (по согласованию)
7. Директора школ, ДЮСШ, ДДТ - (по согласованию)
8. Мирзаев Т.М. – начальник отдела по центральному округу Госжилинспекции РД. (по согласованию)
9. Юсупов С.Р.-старший государственный инспектор Кавказского управления Ростехнадзора(по согласованию).

8	Количество обращений (жалоб) на снижения качество предоставляемой коммунальной услуги.	
	2022-2023г.	0
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0

«Утверждаю»

И.о.Главы МР «Карабудахкентский район»

Абдулмеджидов И.А.

«21» апреля 2025г

№ 76 - Вн - 546/25

**План мероприятий по подготовке объектов ЖКХ МР «Карабудахкентский район»  
к осеннее - зимнему периоду 2025-2026г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед-ца изм-я	Всего по району	План мероприятий 2025-2026гг	Срок исполнения	Стоимость (тыс.руб)	Ответственные исполнители
1	2	3	4	4	5	6	7
1	Ремонт котельного оборудования	шт	66	64	3-кв	4853,4	Администрация МР «Карабудахкентский район»
2	Тепловые сети	км		0,034	3-кв	216,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
3	Электрические сети	км	1191,857	6,59	2-кв	6522,46	Администрация МР «Карабудахкентский район»
4	Монтаж ж/б опор с.Карабудахкент, Карабудахкентский район	шт		29	2-кв	1203,5	Администрация МР «Карабудахкентский район»
5	Трансформаторы	шт	972	18	2-кв	5340,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
6	Лабораторные испытания приборов учета газа	шт		16	3-кв	76,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
7	Монтаж сигнализаторов загазованности, НО СО и метана в помещении котельных свыше 100 кВт	шт		8	3-кв	86,4	Администрация МР «Карабудахкентский район»
8	Аттестация операторов котельных	опер		58	3-кв	58,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
9	Страхование объектов котельные свыше 100кВт	шт.		4	4-кв	99,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»

**2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилого фонда к отопительному сезону**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем работ	Виды работ	Месяц проведения	Ответственный
1	<b>8 квартирный дом с.Карабудахкент ул.Буйнакского №1</b>					Администрация МР «Карабудахкентский район»
	Ремонт входной двери	шт.	1	Покраска и замена замка	август	
	Ремонт лестничных клеток	М <sup>2</sup>	204	Шпаклевка и покраска стен и потолков	август	
2	<b>8 квартирный дом с.Карабудахкент ул. Джамалутдин Гаджи №1</b>					Администрация МР«Карабудахкентский район»
	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	сентябрь	
	Ремонт лестничных клеток	М <sup>2</sup>	149	Шпаклевка и покраска стен и потолков	сентябрь	
3	<b>8 квартирный дом с.Уллубий аул ул.Буйнакского №6</b>					Администрация МР«Карабудахкентский район»
	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	сентябрь	
	Ремонт лестничных клеток	М <sup>2</sup>	119	Шпаклевка и покраска стен и потолков	сентябрь	
4	<b>8 квартирный дом с. Манаскент ул.Школьная №12</b>					Администрация МР«Карабудахкентский район»
	Ремонт лестничных клеток	М <sup>2</sup>	117	Шпаклевка и покраска стен и потолков	август	
5	<b>16 квартирный дом пос.Манас ул. Нурадилова №2</b>					Администрация МР«Карабудахкентский район»
	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	август	
	Ремонт лестничных клеток	М <sup>2</sup>	204	Шпаклевка и покраска стен и потолков	август	

10	Газопроводы	км	1167,621	6,88	3-кв	7385,2	Администрация МР «Карабудахкентский район»
11	Ремонт водопроводных линий	км	478	3,21	2-кв	816,1	Администрация МР «Карабудахкентский район»
12	Замена ветхих водопроводных линий	км	41,4	1,8	3-кв	4850,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
13	Замена канализационных линий	км	127,9	0,66	3-кв	680,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
14	Ремонт канализационных линий	км	5,6	1,85	3-кв	628,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
15	Улично-дорожная сеть	1000м <sup>2</sup>	674,0	15,4	3-кв	23119,7	Администрация МР «Карабудахкентский район»
16	Содержание дорог (ямочный ремонт улиц)	1000м <sup>2</sup>		3,51	3-кв	7900,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
17	Формирование средств для создания резерва материалов	тыс. руб.				1680,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
					<b>Всего:</b>	<b>65513,76</b>	

И.О. Начальника  
МКУ «Управление ЖКХ и КС»



Абусандов М.А.

«Утверждаю»

И.о.Главы МР «Карабудахкентский район»

Абдулмеджидов И.А.

« 21 » апреля 2025г.

М 76-Вн-546 ДС



**План график**

**Мероприятий по подготовке объектов многоквартирных домов  
МР «Карабудахкентский район» к осеннее – зимнему периоду 2025 – 2026г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	Кол-во м <sup>2</sup>	Срок месяц	Стоимость (тыс.руб)	Ответственные исполнители
1	Ремонт подъездов МКД (8кв) в с. Карабудахкент по ул. Буйнакского №1, Карабудахкентский район	м <sup>2</sup>	204	август	160,1	Администрация МР «Карабудахкентский район»
2	Ремонт подъездов МКД(8кв) с.Карабудахкент по ул.Джамалутдин Гаджи №1, Карабудахкентский район	м <sup>2</sup>	149	сентябрь	116	Администрация МР «Карабудахкентский район»
3	Ремонт подъездов МКД (8кв) в с.Уллубийаул по ул.Буйнакского № 6 , Карабудахкентский район	м <sup>2</sup>	119	сентябрь	108	Администрация МР «Карабудахкентский район»
4	Ремонт подъездов МКД (8кв) в с.Манаскент по ул.Школьная д.12, Карабудахкентский район	м <sup>2</sup>	117,0	август	106	Администрация МР «Карабудахкентский район»
5	Ремонт подъездов МКД (16 кв) в пос.Манас ул.Нурадилова №2, Карабудахкентский район	м <sup>2</sup>	204	август	160,1	Администрация МР «Карабудахкентский район»
	Всего:		793		650,2	

И.о. Начальника  
МКУ «Управления ЖКХ и КС»

Абусайдов М.А.