

ИЗМЕНИЛИСЬ ПРАВИЛА РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

С 13 августа 2019 года совершить полностью дистанционную сделку по продаже недвижимости не получится, поскольку вступает в силу закон, регулирующий порядок применения усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП) при проведении сделок с недвижимостью. Новые правила устанавливают возможность проведения таких сделок только с письменного согласия владельца недвижимости, то есть если человек считает возможным проведение сделок с находящейся у него в собственности недвижимостью в электронной форме с использованием ЭП, ему сначала нужно лично прийти в территориальное подразделение Росреестра и выразить свое согласие на проведение сделки в «традиционной форме», написать заявление о продаже недвижимости от руки. Тогда при проведении сделки в Единый государственный реестр недвижимости будет внесена специальная отметка.

Без личного согласия документы о регистрации перехода права собственности, поданные в электронном виде и заверенные электронной подписью, будут возвращены без рассмотрения.

Помощник прокурора района

А.З. Магомедрасулов