

«Карабудахкентский район» об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.

- формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе путем предоставления муниципальных услуг.

- обеспечение деятельности Совета по содействию в реализации инвестиционных проектов при главе МР «Карабудахкентский район».

- проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов.

- обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

- реализация инвестиционных проектов хозяйствующими субъектами.

- оценка экономического потенциала и инвестиционной привлекательности муниципального района.

Цели и задачи Стратегии

Целью Стратегии является создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности района, обеспечение инвестиционной активности субъектов экономики в целях ускорения темпов социально-экономического развития.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- снижение административных барьеров и инвестиционных рисков;

- улучшение качественной структуры инвестиций, направление инвестиционного потока на модернизацию и переход к новейшим технологиям в целях увеличения доли конечной продукции;

- создание благоприятной деловой среды для притока инвестиций в экономику района и ее продвижение как привлекательной территории для инвестирования;

- создание эффективной системы взаимодействия на основе механизмов государственно (муниципально) частного партнерства между региональными органами власти, Администрацией муниципального образования и инвесторами для реализации инвестиционных проектов;

- создание и подготовка инфраструктуры, расширение инфраструктурных возможностей, для реализации инвестиционных проектов;

- совершенствование процедур в сфере строительства и подключения к объектам инфраструктуры;

- реализация мероприятий по формированию положительного инвестиционного имиджа территории;

- формирование кадрового потенциала за счет развития профессионального образования, ориентированного на потребности новой экономики.

Основные критерии, определяющие эффективность Стратегии:

- 1) объем производства продукции, товаров и услуг;
- 2) налоговые поступления в бюджеты всех уровней;
- 3) уровень средней заработной платы;
- 4) число вновь созданных рабочих мест.

РАЗДЕЛ 1. ПРЕЗЕНТАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН» И ДЕМОНСТРАЦИЯ ЕГО ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1.1. Особенности географического положения территории



Карабудахкентский район расположен на востоке Дагестана, у побережья Каспийского моря.

Граничит с районами республики: на юго-востоке — с Каякентским, на юге — с Сергокалинским, на юго-западе — с Левашинским, на западе — с Буйнакским, на севере — с Кумторкалинским районом. На севере также проходит граница с городами

республиканского значения Махачкалой (с подчинёнными ему территориями) и Каспийском (соответственно с городскими округами город Махачкала и город Каспийск), а на юго-востоке — с городом республиканского значения Избербаш (и его городским округом). Карабудахкентский район один из крупнейших районов Дагестана. Карабудахкентский район имеет выгодное экономическое положение. Занимая территорию 142,532 тыс.га.,

На территории района расположен аэропорт международного значения. Районным центром является село Карабудахкент, расстояние от райцентра до г. Махачкалы - 42 км.

По состоянию на 01.01.2024 года в районе проживают 103207 человек. На территории района расположено 18 населенных пунктов (села Карабудахкент, Гели, Аданак, Параул, Какашура, Какамахи, Доргели, Манаскент, Зеленоморск, Уллубийаул, Агачаул, Губден, Гурбуки, Джанга, Сираги, Ленинкент, поселки Манас, Ачи-Су), входящих в состав 14 муниципальных образований поселений.

Хозяйственная специализация: в структуре валового производства основных отраслей за 2018 г. на долю сельского хозяйства приходится более - 85% продукции, промышленного производства - 15%. Район является одним из крупнейших производителей сельскохозяйственной продукции Республики Дагестан. Сельхоз угодья составляют 83,7 тыс. га (59% территории). В структуре производства продукции сельского хозяйства более 51% приходится на продукцию животноводства и около 49% на продукцию растениеводства. Район специализируется на выращивании винограда, зерна, плодов и овощей, крупного и мелкого рогатого скота, птицы. Промышленность района тесно связана с сельхозпроизводством, есть предпосылки для интенсивного развития перерабатывающей промышленности.

Общая площадь территории района составляет — 1425,32 км². райцентром района является с. Карабудахкент.

Крупной транспортной артерией, которая проходит через район, является Федеральная автодорога М-29 «Кавказ» проходит через Карабудахкентский район.

Этот участок является объездной дорогой для города Махачкалы. Интенсивность движения здесь составляет около 12 тысяч автомобилей в сутки. Протяжённость всех дорог района составляет 86.7 км.

Административно- территориальное деление	
Количество поселений	14
Количество населенных пунктов	18
Административный центр	МО село «Карабудахкент»
Расстояние до	Столицы республики - 41 км. Международного аэропорта – 28 км. Расстояние до железнодорожной станции п. Манас -11км.
Население	
Общая численность	103207 человек
Экономически активное население	52635 человек
% от общей численности населения	51%

1.2. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы МР «Карабудахкентский район» имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой заработной платой, отсутствием филиалов ВУЗов или СУЗов на территории района часть трудоспособного населения в поисках работы и учебы вынуждена выезжать за пределы района (г. Махачкала, г.Каспийска то и за пределы республики), поэтому в районе существует маятниковая миграция по численности рабочих и учащихся студентов.

Средняя заработная плата по основным отраслям экономики за последний отчетный период составила 32751,1 рублей.

Занятое в экономике население на 1 января 2024 года составило 52635 чел. или 51% от численности трудовых ресурсов и 43,5% от общей численности населения района. На начало 2024 года численность незанятого населения составляет – 579 человек, из них на учете в службе занятости состоят 90 чел. Уровень зарегистрированной безработицы на 1.01.2024 года составляет 1,59% .

Количество обратившихся в поисках работы в службу занятости района составляет за 2023 год 882 чел. Трудоустроено безработных граждан в 2023 году на сезонные и временные работы 727 чел. На обучение и переподготовку направлено 8 чел.

Выплачено пособий по безработице в 2023 году 1013 безработным гражданам, на сумму 7 млн. 688,2 тыс. руб.

Показатели уровня жизни населения				
Наименование показателя	Единица измерения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Среднемесячная заработная плата одного работника в экономике	руб.	26298,6	29436,5	31717,1
Среднедушевые денежные доходы населения	руб./месяц	5091,5	7054,6	7228,8

1.3. Промышленность



Основу промышленности района составляют предприятия разного профиля, такие как, филиал ООО «Экотар», АО «Дагнефтегаз», ООО «Универсал» переработка рыбы, мини-пекарни и другие малые предприятия разного профиля.

Промышленными предприятиями района выработано продукции за последние 3 года на 2 млрд. 600 млн. руб., в основном за счет выработки электроэнергии. Имеются перспективы строительства цементного завода на территории МО «село. Гели», которое располагает сырьевой базой на площади более 10 га.

1.4. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство – главная отрасль экономики района, определяющая решение социальных и экономических задач развития всей экономики района.

В Карабудахкентском районе 19591 сельхозпроизводителей, в том числе 19482 единиц личных подсобных хозяйств.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 83,7 тыс. га (59% территории), в том числе по категориям земель и их доля в общем объеме с/х угодий приведена ниже:

пашня – 26,7 тыс. га (31,9%);

многолетние насаждения – 3,385 тыс. га (4,04%);

сенокосы – 2,038 тыс. га (2,43%);

пастбища- 40,9 тыс. га (48,8 %).

Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий в общей площади сельскохозяйственных угодий в 2023 году составила 92,8%.

В общей площади сельхозугодий на долю орошаемых земель приходится 12,04%.

За 2023 год удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций составил 83,3%.

Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2023 год составил 7272,9 млн. руб.

Динамика объемов производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий МР «Карабудахкент район» за 2024-2028 гг. (млн.руб.)

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
Продукция сельского хозяйства, всего:	млн.руб	7490,3	7676,9	7869,1	8077,6	8286,1
Продукция растениеводства	млн.руб	4179,7	4296,7	4421,3	4554,0	4681,5
Продукция животноводства	млн.руб	3310,6	3380,1	3447,7	3523,5	3604,6

Структура используемых посевных площадей сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий в муниципальном районе «Карабудахкентский район» (тыс. га)

Наименование показателей	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027
Площадь пашни	тыс. га.	26,7	26,7	26,7	26,7
Вся посевная площадь под урожай	тыс. га.	17.117	17,180	17,210	17,265
в т.ч. зерновые	тыс. га.	14,763	14,790	14,810	14,850
картофель	тыс. га.	0,058	0,060	0,062	0,65
овоци	тыс. га.	0,420	0,425	0,425	0,430
кормовые	тыс. га.	1,681	1,705	1,710	1,715

Поголовье скота и птицы в хозяйствах всех категорий в муниципальном районе «Карабудахкентский район» (тыс. гол.)

Наименование показателей	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027
Поголовье КРС	тыс.гол.	26,79	27,32	28,06	28,53
в т.ч. коровы	тыс.гол.	9,84	9,98	10,04	10,13
Поголовье МРС	тыс.гол.	63,97	65,40	65,97	66,52
Поголовье птицы	тыс.гол.	1495	1570	1585	1605

Утверждена
постановлением главы
администрации МР
«Карабудахкентский район»
от «18» октября 2024 г. №
46-Вн-1624/24



Стратегия инвестиционного развития муниципальный район «Карабудахкентский район» на 2025-2030 годы



с. Карабудахкент 2024

Содержание

№ п/п	Разделы	Страница
1	Общие положения	3
2	Цель и задачи Стратегии	4
3	1. Презентаций МР «Карабудахкентский район» и демонстрация его основных показателей	5
4	1.1. Особенности географического положения территории	5
5	1.2. Трудовые ресурсы	6
6	1.3. Промышленность	6
7	1.4. Сельское хозяйство	6
8	1.5. Транспортная инфраструктура	8
9	1.6. Туризм и рекреация	9
10	1.7. Связь и телекоммуникации	10
11	1.8. Ресурсно-сырьевой потенциал	11
12	1.9. Финансовая инфраструктура	13
13	1.10. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы	14
14	1.11. Отраслевой анализ муниципального района	14
15	1.12. Структура финансов района	15
16	1.13. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации в отраслях экономики	16
17	1.14. Планируемые мероприятия по реализации Стратегии инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» до 2030 года.	17
18	1.15. Целевые индикаторы реализации стратегии	22
19	2. Перечень, предлагаемых инвестиционных проектов для реализации на территории района до 2030 года.	23
20	2.1. План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии МР «Карабудахкентский район» на период до 2030 года	25
21	2.2. Итоговые выводы по разделу	31
22	3. Проблемы привлечения инвестиций по отраслям	32
23	4. Цели и задачи инвестиционной политики МР «Карабудахкентский район»	34
24	5. Механизмы реализации стратегии инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» до 2030 года	35
25	6. Основные выводы и ожидаемые результаты	36
26	SWOT-АНАЛИЗ факторов инвестиционной привлекательности муниципального район «Карабудахкентский район»	37

Общие положения

Стратегии инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» на 2025-2030 годы (далее - Стратегия) является документом, определяющим на период до 2030 года долгосрочные цели и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов по созданию благоприятного инвестиционного климата в Стратегии инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» (далее – МР).

Настоящая Стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики в муниципальном районе.

Настоящая Стратегия разработана с учетом положений и требований Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», Стратегии инвестиционного развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 декабря 2013 года №704 «Об утверждении инвестиционной Стратегии Республики Дагестан до 2025 года», Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2030 года, Программой социально-экономического развития МР «Карабудахкентский район» на 2024-2026 годы», Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата муниципального образования.

Стратегия инвестиционного развития МР «Карабудахкентский район» на 2025-2030 годы (далее - Стратегия) подготовлена отделом экономики, инвестиций и предпринимательства администрации МР «Карабудахкентский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, с учетом следующих программных документов и требований:

В Стратегии учтены задачи, поставленные Главой Республики Дагестан – в ежегодных посланиях Народному Собранию Республики Дагестан.

Стратегия определяет основные ориентиры, направления, механизмы и инструменты активизации инвестиционной деятельности на территории МР «Карабудахкентский район» на 2025-2030 годы.

Стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики и направлена на повышение инвестиционной привлекательности МР «Карабудахкентский район», формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района, расширение источников инвестирования для бизнеса, повышение эффективности инвестиций, развитие инфраструктуры района с использованием механизмов государственно (муниципально) - частного партнерства.

Настоящая Стратегия, концентрируясь на факторах, определяющих инвестиционную привлекательность района, охватывает следующие ключевые направления инвестиционной политики района:

- реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства;
- создания специального раздела на официальном сайте администрации МР