



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46-Вн-224/26
от 14 июля 2026 г.

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы МР "Карабудахкентский район" к работе в зимних условиях 2026-2027гг.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Врип главы МР "Карабудахкентский район" **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить для контроля за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов прилагаемые:

1.1. Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящему отопительного периода 2026-2027 годов, согласно приложения №1;

1.2. План мероприятий по подготовке объектов ЖКХ МР "Карабудахкентский район" к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг., согласно приложения №2;

1.3. План-график мероприятий по обеспечению готовности жилищного фонда (поадресно каждый МКД), потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории МР «Карабудахкентский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов, с учетом анализа прохождения отопительного периода последних трех лет, согласно приложения №3;

1.4. План мероприятий по подготовке жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг., согласно приложения №4.

2. Межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести оценку готовности:

- лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил 2234, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 15 сентября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 1 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- муниципальных образований с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 20 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ.

3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов соцкультбыта:

3.1. Назначить должностных лиц, ответственных за обеспечением готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

3.2. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2026-2027 годов, утвержденных настоящим постановлением.

3.3. Оформить паспорта готовности многоквартирных домов, согласно Приказу Минстроя РД от 23 мая 2025 г. № 11-Пр-245 «Об утверждении Рекомендаций по обеспечению готовности и оценке обеспечения готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан».

4. Представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы МР «Карабудахкентский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов, **в срок до 15.05.2026г.**

5. Заместителю главы администрации МР «Карабудахкентский район» (Гаджиев А.М.), организовать работу комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы МР «Карабудахкентский район» к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МР «Карабудахкентский район» в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Будни района».

7. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Карабудахкентский район» Гаджиева А.М.

**Врио главы
МР «Карабудахкентский район»**



Сахаватов З.А.

Врио руков. аппарата
Подготовила:
Руков.МКУ «УЖКХиКС»
Согласовано:
Зам.гл.адм.р-на

Г.Курмалиева

Б.Альборуев

А.Гаджиев

**Состав межведомственной комиссии
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства МР
«Карабудахкентского район» к работе в осенне-зимний период
2026-2027 годов.**

1. Гаджиев А.М. – заместитель главы администрации МР «Карабудахкентский район», **председатель комиссии.**

Члены комиссии:

2. Альборуев Б.Н. – начальник МКУ «Управление ЖКХ и КС»
3. Гарумов Ю.А. - инженер-технадзор МКУ «Управление ЖКХ и КС»
4. Касумов Х.К. – начальник РЭС Карабудахкентского района
ООО «Газпром газораспределение Дагестан»
(по согласованию)
5. Гарунов З.М. - начальник Карабудахкентского РЭС
(по согласованию)
6. Абакаров Г.С. – зам. начальника отдела по центральному округу
Госжилинспекции РД. (по согласованию)
7. Юсупов С.Р. - старший государственный инспектор Кавказского
управления Ростехнадзора (по согласованию)
8. Главы МО поселений (по согла

Начальник
МКУ «Управление ЖКХ и КС»



Альборуев Б.Н.

Приложение №2
к постановлению Врп главы
МР «Карабудахкентский район»
от «14» мая 2026г. № 46-Врп-227/26

**План мероприятий по подготовке объектов ЖКХ МР «Карабудахкентский район»
к осенне - зимнему периоду 2026-2027г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед-ца изм-я	Всего по району	План мероприятий 2026-2027гг	Срок исполнения	Стоимость (тыс.руб)	Ответственные исполнители
1	2	3	4	4	5	6	7
1	Ремонт котельного оборудования	шт	66	64	3-кв	485	Администрация МР «Карабудахкентский район»
2	Тепловые сети	км		0,134	3-кв	852,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
3	Электрические сети	км	1191,857	6,92	2-кв	6880,4	Администрация МР «Карабудахкентский район»
4	Монтаж ж/б опор с.Карабудахкент, Карабудахкентский район	шт		34	2-кв	1411,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
5	Трансформаторы	шт	972	4	2-кв	1186,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
6	Лабораторные испытания приборов учета газа	шт		16	3-кв	76,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
7	Монтаж сигнализаторов загазованности, НО СО и метана в помещении котельных свыше 100 кВт	шт		8	3-кв	86,4	Администрация МР «Карабудахкентский район»
8	Аттестация операторов котельных	опер		62	3-кв	62,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
9	Страхование объектов котельные свыше 100кВт	шт.		4	4-кв	99,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»

10	Ремонт газопроводных линий	км	1167,621	7,23	3-кв	7760,9	Администрация МР «Карабудахкентский район»
11	Замена ветхих водопроводных линий	км	41,4	2,1	3-кв	5658,4	Администрация МР «Карабудахкентский район»
12	Асфальтирования улично-дорожная сети (местный дорожный фонд)	1000м ²	674,0	15,08	3-кв	20064,3	Администрация МР «Карабудахкентский район»
13	Содержание дорог (ямочный ремонт улиц)	1000м ²		4,05	3-кв	9014,2	Администрация МР «Карабудахкентский район»
14	Формирование средств для создания резерва материалов	тыс. руб.				2850,0	Администрация МР «Карабудахкентский район»
					Всего:	60854,0	

Начальник
МКУ «Управление ЖКХ и КС»



Альборуев Б.Н.

План график
Мероприятий по подготовке объектов многоквартирных домов
МР «Карабудахкентский район» к осеннее – зимнему периоду 2026 – 2027г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	Кол-во м ²	Срок месяц	Стоимость (тыс.руб)	Ответственные исполнители
1	Ремонт подъездов МКД (8кв) в с. Карабудахкент по ул. Буйнакского №3, Карабудахкентский район	м ²	204	август	163	Администрация МР «Карабудахкентский район»
2	Ремонт подъездов МКД(12кв) с.Карабудахкент по ул.Лесхозная №2, Карабудахкентский район	м ²	216	сентябрь	205	Администрация МР «Карабудахкентский район»
3	Ремонт подъездов МКД (8кв) в с.Уллубийаул по ул.Буйнакского № 6а , Карабудахкентский район	м ²	119	сентябрь	132	Администрация МР «Карабудахкентский район»
4	Ремонт подъездов МКД (8кв) в с.Манаскент по ул.Школьная д.10, Карабудахкентский район	м ²	117,0	август	129	Администрация МР «Карабудахкентский район»
5	Ремонт подъездов МКД (24 кв) в пос.Манас ул.Буйнакского №24, Карабудахкентский район	м ²	332,4	август	320	Администрация МР «Карабудахкентский район»
	Всего:		898,4		949,0	

Начальник
МКУ «Управление ЖКХ и КС»



Альборуев Б.Н.

Приложение №4
к постановлению Врип главы
МР «Карабудахкентский район»
от «14» мая 2026г. № 76-Вп-22/26

ПЛАН

**Мероприятий по подготовке жилого фонда к эксплуатации в
осенне-зимний период 2026-2027г.г.**

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024г.	15.10.2023г. 15.04.2024г.
	2024-2025г.	15.10.2024г. 21.04.2025г.
	2025-2026г.	15.10.2025г. 15.04.2026г.
2	Средняя температура наружного воздуха С°	
	2023-2024г.	4,8 С°
	2024-2025г.	5,0 С°
	2025-2026г.	5,3 С°
3	Случаи размораживание внутренних систем теплоснабжения, ед	
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0
	2025-2026г.	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения , послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0
	2025-2026г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0
	2025-2026г.	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0

	2025-2026г.	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0
	2025-2026г.	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижения качество предоставляемой коммунальной услуги.	
	2023-2024г.	0
	2024-2025г.	0
	2025-2026г.	0

2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилого фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем работ	Виды работ	Месяц проведения	Ответственный
1	8 квартирный дом с. Карабудахкент ул. Буйнакского №3					Администрация МР «Карабудахкентский район»
	Ремонт входной двери	шт.	1	Покраска и замена замка	август	
	Ремонт лестничных клеток	М ²	204	Шпаклевка и покраска стен и потолков	август	
2	12 квартирный дом с. Карабудахкент ул. Лесхозная №2					Администрация МР«Карабудахкентский район»
	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	сентябрь	
	Ремонт лестничных клеток	М ²	149	Шпаклевка и покраска стен и потолков	сентябрь	
3	8 квартирный дом с. Уллубий-Аул ул. Буйнакского №6а					Администрация МР«Карабудахкентский район»
	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	сентябрь	
	Ремонт лестничных клеток	М ²	119	Шпаклевка и покраска стен и потолков	сентябрь	
4	8 квартирный дом с. Манаскент ул. Школьная №10					Администрация МР«Карабудахкентский район»
	Ремонт лестничных клеток	М ²	117	Шпаклевка и покраска стен и потолков	август	
5	24 квартирный дом пос. Манас ул. Буйнакского №24					Администрация МР«Карабудахкентский район»
	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	август	
	Ремонт лестничных клеток	М ²	204	Шпаклевка и покраска стен и потолков	август	
	8 квартирный дом с. Карабудахкент ул. Буйнакского №1					

6	Ремонт лестничных клеток	М ²	155	Покраска стен	сентябрь	Собственники жилья
4 квартирный дом с.Карабудахкент ул.Буйнакского №7 к1						
7	Ремонт входной двери	шт.	1	Покраска двери	сентябрь	Собственники жилья
	Ремонт лестничных клеток	М ²	119	Шпаклевка и покраска стен и потолков	сентябрь	
4 квартирный дом с.Карабудахкент ул.Буйнакского №7 к4						
8	Ремонт лестничных клеток	М ²	119	Шпаклевка и покраска стен и потолков	сентябрь	Собственники жилья
8 квартирный дом с.Карабудахкент ул.Буйнакского №7 к3						
9	Ремонт лестничных клеток	М ²	155	Покраска стен	сентябрь	Собственники жилья
8 квартирный дом с.Карабудахкент ул.Буйнакского №7 к2						
10	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	август	Собственники жилья
	Ремонт лестничных клеток	М ²	165	Покраска стен	сентябрь	
8 квартирный дом с.Карабудахкент ул.Буйнакского №2						
11	Ремонт лестничных клеток	М ²	185	Покраска стен	сентябрь	Собственники жилья
8 квартирный дом с.Карабудахкент ул. Джамалутдин Гаджи №1						
12	Ремонт лестничных клеток	М ²	180	Покраска стен	сентябрь	Собственники жилья
4 квартирный дом с.Карабудахкент ул.Садовая №6 а						
13	Ремонт лестничных клеток	М ²	120	Покраска стен	август	Собственники жилья
8 квартирный дом с.Карабудахкент ул.Солтанбека №2						
14	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	сентябрь	Собственники жилья
	Ремонт лестничных клеток	М ²	110	Покраска стен	сентябрь	
15						Собственники жилья

16	12 квартирный дом с. Ачи-су ул. Нефтянников №17					Администрация МР«Карабудахкентский район» Благотворительный фонд «Инсан»
	Кровля	М ²	726	Устройство кровли из металлопрофиля	май	
	Перекрытия	М ²	632	Утепление перекрытий пенополиуретаном	май	
	Потолки	М ²	460	Обшивка потолков фанерой	май	
20	24 квартирный дом пос. Манас ул. Нурадилова №2					Собственники жилья
	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	сентябрь	
	Ремонт лестничных клеток	М ²	175	Покраска стен	сентябрь	
21	8 квартирный дом пос. Манас ул. Транспортная №46					Собственники жилья
	Ремонт лестничных клеток	М ²	148	Покраска стен	сентябрь	
22	24 квартирный дом пос. Манас ул. Санаторий «Каспий» №1					Собственники жилья
	Ремонт входной двери	шт.	1	Покраска и замена замков	сентябрь	
	Ремонт лестничных клеток	М ²	205	Покраска стен	сентябрь	
23	24 квартирный дом с. Манаскент ул. Приморская №31					Собственники жилья
	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	сентябрь	
	Ремонт лестничных клеток	М ²	255	Покраска стен	сентябрь	
8 квартирный дом с. Манаскент ул. Школьная №4						

24	Ремонт лестничных клеток	М ²	105	Покраска стен	август	Собственники жилья
8 квартирный дом с. Манаскент ул. Школьная №8						
25	Ремонт лестничных клеток	М ²	112	Покраска стен	сентябрь	Собственники жилья
8 квартирный дом с. Манаскент ул. Школьная №45						
27	Ремонт лестничных клеток	М ²	108	Покраска стен	сентябрь	Собственники жилья
8 квартирный дом с. Манаскент ул. Школьная №47						
28	Ремонт лестничных клеток	М ²	115	Покраска стен	сентябрь	Собственники жилья
8 квартирный дом с. Параул ул. Спортивная №1						
29	Ремонт лестничных клеток	М ²	110	Покраска стен	сентябрь	Собственники жилья
8 квартирный дом с. Параул ул. Спортивная №3						
30	Ремонт лестничных клеток	М ²	120	Покраска стен	сентябрь	Собственники жилья
8 квартирный дом с. Уллубий аул ул. Буйнакского №6						
31	Ремонт входной двери	шт.	2	Покраска и замена замков	сентябрь	Собственники жилья
	Ремонт лестничных клеток	М ²	120	Шпаклевка и покраска стен	сентябрь	

Начальник
МКУ «Управление ЖКХ и КС»



Альборуев Б.Н