



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46-Зи-391/18

от 08-ноябрь 2018г.

Об утверждении Порядка разработки и
утверждения схемы размещения
нестационарных торговых объектов на
территории администрации
МР «Карабудахкентский район»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства торговли и внешнеэкономических связей РД от 22 августа 2013 г. № 75-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан», Уставом МР «Карабудахкентский район», администрация МР «Карабудахкентский район» - **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории администрации МР «Карабудахкентский район» (Приложение №1).
2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории администрации МР «Карабудахкентский район» (Приложение №2).

Глава
МР «Карабудахкентский район»

Амиралиев М.Г.



Д. Имаков

Руководитель аппарата
Подготовил (а):

Нач. МКУ «Служба арх.строй надзора и
торговли»

Согласован (а):

1 – й зам. глав.адм.района

Нач. юрид.отдела

И. Шихаев

М.Нухов

К.Чамсаев

Утвержден постановлением
Главы администрации МР
«Карабудахкентский район»
№ 391 от « 08 » 11 2018 г.

ПОРЯДОК

РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАЦИИ МР «Карабудахкентский район» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и устанавливает порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
2. Настоящий Порядок определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории администрации МР «Карабудахкентский район»
3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.
4. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:
 - находящихся на территориях розничных рынков;
 - при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер; при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.
5. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:
 - а) *розничная торговля* - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
 - б) *субъект торговли* - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;
 - в) *схема размещения нестационарных торговых объектов* - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию;
 - г) *нестационарный торговый объект* - торговый объект, предназначенный для осуществления розничной торговли, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию,

не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, палатки, лотки, сезонные кафе, конструкции для елочных базаров и бахчевых развалов, автоматы, передвижные средства развозной и разносной торговли).

6. Порядок не регулирует размещение и использование нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности. Порядок такого размещения и использования устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

7. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) разрабатывается и утверждается администрацией МР «Карабудахкентский район»

8. Схема разрабатывается в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными и пожарными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства территории администрации МР «Карабудахкентский район»

9. Схема разрабатывается в целях:

- необходимости обеспечения устойчивого развития территории администрации МР «Карабудахкентский район» в том числе с учетом генерального плана поселения, правилами землепользования и застройки (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территорий;
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории администрации МР «Карабудахкентский район»
- единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории администрации МР «Карабудахкентский район»
- соблюдения прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;
- для восполнения недостатка стационарных торговых объектов (в пределах элементов планировочной структуры, улиц и (или) иных территорий администрации МР «Карабудахкентский район» при не достижении норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирования конкурентной среды;
- для формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

10. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

- места размещения нестационарных торговых объектов определяются в Схеме с учетом наличия существующих стационарных торговых объектов таким образом, чтобы на соответствующей части территории администрации МР «Карабудахкентский район» обеспечивалось достижение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов;
- нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;
- места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурных облик сложившейся застройки.

11. При разработке Схемы необходимо предусмотреть мероприятия по соблюдению запрета розничной продажи табачных изделий на расстоянии менее, чем сто метров от границ территорий образовательных организаций, установленного Федеральным законом от 10.07.2001 N 87-ФЗ "Об ограничении курения табака".

12. При разработке Схемы необходимо предусмотреть мероприятия по соблюдению запрета розничной продажи алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15 процентов объема готовой продукции во всех нестационарных торговых объектах независимо от площади торгового объекта, установленного Федеральным законом от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции".

13. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов производится в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772.

14. Схема оформляется в виде текстового документа с графическими картами-схемами, являющимися составной и неотъемлемой его частью.

Текстовый документ содержит адресный ориентир, площадь нестационарного торгового объекта, количество нестационарных торговых объектов по одному адресному ориентиру, тип нестационарного торгового объекта, группу товаров, информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, период размещения нестационарных торговых объектов.

Графическая часть разрабатывается в виде карты-схемы или карт-схем с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов.

15. На графическую часть схемы наносятся красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды), а также границы зон с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещение нестационарных торговых объектов.

16. Схема утверждается сроком на 5 лет.

Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

17. Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

- новая застройка территорий населенных пунктов администрации МР «Карабудахкентский район»;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог;
- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправления МР «Карабудахкентский район», а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
- необходимость реализации долгосрочных целевых программ, приоритетных направлений деятельности администрации МР «Карабудахкентский район» в сфере социально-экономического развития;
- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- принятие решений о развитии застроенных территорий.

18. Утверждение Схемы размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

Такие нестационарные торговые объекты включаются в новую схему размещения нестационарных торговых объектов как действующие, если они размещены в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

19. Утвержденная администрацией МР «Карабудахкентский район» Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации МР «Карабудахкентский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет bekenez.ru

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории
администрации МР «Карабудахкентский район»

№ п/п	Адресный ориентир, местоположение	Площадь нестацио нарного торгово го объек та (кв.м)	Количест во нестацио нарных торговых объектов по одному адресном у ориентир у	Тип нестацио нарного торгового объекта (киоск, павильон, лоточно- выездная торговля)	Группа товаров	Владелец нестационар ного торгового объекта (субъект малого и среднего бизнеса, иное учреждение, организация, юр. лицо)	Период размещени я Существую щий/плани руемый
1	МО «с.Зеленоморск», вдоль А/Д Манас Аэропорт	1400		выездная	бахчевые		Временно
2	МО «с.Уллубийаул», ФДК «Баку-Ростов»	1600		выездная	бахчевые		Временно
3	МО «п.Манаас», вдоль А/Д -280			выездная	бахчевые		Временно