

ПРОТОКОЛ № 1

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЙ МР «КАРАБУДАХКЕНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Карабудахкент, ул. Казиева 3 Актовый зал райадминистрации
12.11.2018г. в 14час.00мин.

Участники публичных слушаний:

- глава МР «Карабудахкентский район» Амирралиев М.Г.
- I зам. гл. МР «Карабудахкентский район» Нухов М.Б.
- глава МО « Зеленоморск» Ахмедов А.
- и.о. главы МО «с.Гели» - Атаев М.
- глава МО « с.Параул» Изиев И.
- глава МО «с. Аданак» Мугажиров К.
- глава МО «с. Уллубийаул» Абдурахманов А.
- глава МО «с.Агачаул» Салахов Р.
- глава МО «п.Манас» - Вагабов А.
- глава гп «п. Ачи-су» - Алибеков М.

Жители, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в явочном листе публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрациях поселений.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проектов генеральных планов развития поселений МР «Карабудахкентский район» Республики Дагестан, разработанные ОАО «ДагНИИгипрозем».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление проектировщиков ОАО «ДагНИИгипрозем» по представленному для рассмотрения проектов генеральных планов развития поселений МР «Карабудахкентский район» РД.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
3. Принятие заключения по публичным слушаниям.

Председательствующий информировал участников публичных слушаний о том, что в соответствии ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, проведены публичные слушания.

Проекты генерального плана развития МР «Карабудахкентский район» Республики Дагестан обнародованы на информационном стенде поселений и официальных сайтах поселений и МР «Карабудахкентский район».

Представители ОАО «ДагНИИгипрозем» ознакомили участников слушаний с проектами Генеральных планов развития поселений МР «Карабудахкентский район» Республики Дагестан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральные планы развития - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков о объектах капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территории поселений;

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон. - карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения:

На карте в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Ограждения со стороны улиц и проездов могут быть выполнены как «прозрачным» так и в «глухом» исполнении.

Ограждения между домовладениями соседних земельных участков могут быть выполнены как в «прозрачном» так и в «глухом» исполнении. Ограждения между земельными участками занятыми под огород должны быть выполнены только в «прозрачном» исполнении.

Ограждение участков внутри двора многоквартирного жилого дома не допускается без согласия всех жильцов многоквартирного дома.


Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся проектов генерального плана развития поселений и правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний:

Председатель:



 М.Нухов

Секретарь:



А. Сахавов