



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**«КАРАБУДАХКЕНТСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 76-Вм-586/24**  
от 06 июля 2024 г.

**«О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул».**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МР «Карабудахкентский район»

**Постановляет:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул».
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» (приложение № 1).
3. Утвердить положение о комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» (приложение № 2).
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в

Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» (приложение № 3).

5. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» (приложение № 4).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы МР «Карабудахкентский район» И.А. Абдулмеджидова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района.

**Глава  
МР «Карабудахкентский район»**



**М.Г.Амиралиев**

**Проект внесен:**

Начальник отдела  
строительства и архитектуры



Гаджиев А.М.

**Согласовано:**

Руководитель аппарата  
МР Карабудахкентский район



Имаев Д.З.

1 заместитель Главы  
МР Карабудахкентский район



Абдулмеджидов И.А.

Начальник юридического  
отдела



Чамсаев К.Ч.

Начальник отдела земельных  
и имущественных отношений  
администрации МР «Карабудах-  
кентский район»



Халилов С.М.



**Республика Дагестан**  
**Администрация Карабудахкентского района**  
**ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

№ 29 « 02 » мая 2024г.

тел.: 2-25-58

На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**Пояснительная записка**

к проекту постановления администрации МР «Карабудахкентский район» «О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул».

Проект постановления о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул», подготовлен в соответствии требованиями статей 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принятие данного постановления не потребует дополнительных расходов из бюджета МР «Карабудахкентский район»

Начальник отдела

А.М. Гаджиев

от « 06 » 05 2024г № \_\_\_\_\_

46 Вн-586/24

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул».**

Абдулмеджидов И.А. первый заместитель главы МР «Карабудахкентский район»,  
председатель комиссии

**Члены комиссии:**

Гаджиев А.М. начальник отдела строительства и архитектуры администрации МР «Карабудахкентский район», зам.  
председателя комиссии

Халилов С.М. начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации МР «Карабудахкентский район»

Шихаев И.Ш. руководитель МКУ «Служба архстройнадзора»

Альборусев Б.Н. руководитель МКУ «Управление ЖКХиКС»

Чамсаев К.Ч. начальник юридического отдела

Османов А.О. начальник отдела по ГО и ЧС

Мустафаев Ш.М. руководитель МКУ «Управление сельского хозяйства»

Арсланбеков А.И. вед. спец. отдела строительства и архитектуры

главы администраций сельский поселений

По согласованию главы МО

Сахавов А.С. секретарь комиссии, вед. спец. отдела строительства и архитектуры

от « 06 . 05 2024г №  
46-187ч-586/24

**положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул».**

**1. Общие положения.**

Настоящее положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» (далее Комиссия).

1.1. Комиссия создается на период до принятия нормативно-правового акта о внесении изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» в установленном порядке.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, нормативными правовыми актами МР «Карабудахкентский район» и настоящим Положением.

**2. Порядок деятельности Комиссии.**

2.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

2.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через секретаря Комиссии.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту о внесении изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул».

2.4. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При

равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.5. Техническое обеспечение деятельности возлагается на администрацию муниципального района «МР Карабудахкентский район».

### **3. Права и обязанности председателя комиссии.**

3.1. Руководить. Организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам о внесении изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул», ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул».

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта о внесении изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул».

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

### **4. Права и обязанности членов комиссии.**

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и республиканских законов в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.



от « 06 » 05 2024 г №

46-Вн-586/24

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул».**

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений МР «Карабудахкентский район»		Глава МР «Карабудахкентский район»
2.	Направление проекта «О внесении изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений МР «Карабудахкентский район» Главе Администрации для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту.	Не более 30 дней	Комиссия

3.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений МР «Карабудахкентский район»	Глава МР «Карабудахкентский район»
4.	Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений МР «Карабудахкентский район»	Не более 1 месяца	Комиссия
	Проведение публичных слушаний		
5.	Внесение изменений в проект изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул»	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий	Комиссия
6.	Представление проекта изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и	После завершения публичных слушаний и внесения корректировок (если это необходимо)	Комиссия

	<p>застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул».</p> <p>Главе администрации для направления в Собрание депутатов МР «Карабудахкентский район».</p>		
7.	<p>Принятие решения Главой МР «Карабудахкентский район» о направлении проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» в Собрание депутатов МР «Карабудахкентский район» или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку.</p>	<p>В течении 10 дней после представления проекта</p>	<p>Глава МР «Карабудахкентский район»</p>
8.	<p>Доработка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село</p>	<p>Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки</p>	<p>Комиссия</p>

	<p>Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» и представление его главе администрации (если это необходимо)</p>		
9.	<p>Направление проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» в Совет депутатов муниципального района на рассмотрение и утверждение</p>	<p>В течении 10 дней после представления проекта.</p>	<p>Глава МР «Карабудахкентский район»</p>

от « 06 » сентября 2024г №

76-18н-586/24

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул»**

1. С момента опубликования постановления Главы МР «Карабудахкентский район» о подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул», в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул», заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул» (далее комиссия) предложения по подготовке проекта (далее- предложения).
2. Предложения могут быть направлены:
  - 2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой по подготовке проекта внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул») по адресу: с. Карабудахкент, ул. Казиева 2.
  - 2.2. В устной форме по телефону: 8-989 452-52-19 фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также

предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул», комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования, в Правила землепользования и застройки МР «Карабудахкентский район», Генеральные планы и Правила землепользования и застройки МО «село Гурбуки», МО «село Манаскент», МО «село Карабудахкент», МО «село Уллубийаул», не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.