

МР «Карабудахкентский район»

Инвестиционная стратегия

на 2016-2025 годы

Введение

Карабудахкентский район один из крупнейших районов Дагестана и входит в состав территориальной зоны «Прибрежный Дагестан». Карабудахкентский район образован в 1935 году. Район имеет выгодное экономическое положение, занимая территорию 142,664 тыс.га., район граничит с городами Махачкала, Каспийск и Избербаш, и районами Буйнакский, Левашинский, Сергокалинский, Каякентский. Через район

проходят Северо-кавказская железная дорога, федеральная автомобильная дорога «Кавказ», автомобильные дороги республиканского значения «Манас-Сергокала» и «Карабудахкент- Джангутай», дороги местного значения. Общая протяженность дорог общего пользования составляет более 433 км. Обеспеченность дорогами с твердым покрытием 64,4%. На территории района расположен аэропорт международного значения Махачкала имени Дважды героя Советского союза Ахмед- Хана Султана. Районным центром является село Карабудахкент, расстояние до г. Махачкалы- 42 км.

По состоянию на 01.01.2016г. в районе проживает 80468 тыс. руб. По национальному составу 65% населения кумыки, 33% % процента даргинцы, 2% - остальные национальности. На территории района расположена 18 населенных пунктов (села Карабудахкент, Гели, Аданак, Параул, Какшура, Какмахи, Доргели, Манаскент, Зеленоморск, Уллубийаул, Агачаул, Губден, Гурбуки, Джанга ,Сирагни, Ленинкент, поселки Манас, Ачису), входящих в состав 14 муниципальных образований поселений.

Хозяйственная специализация:

В структуре валового производства на долю сельского хозяйства приходится более 90 % продукции, а на долю промышленного производства - 10%. Район является одним из крупнейших производителей сельскохозяйственной продукции Республики Дагестан. Сельхозугодия составляют 83,7 тыс. га (58,6% территории). В структуре производства продукции сельского хозяйства более 66% приходится на продукцию животноводства и около 34 % на продукцию растениеводства. Район специализируется на выращивании винограда, зерна, плодов и овощей, крупного и мелкого рогатого скота, птицы. Промышленность района тесно связана с сельхозпроизводством, в районе действует винзавод Манаскентский, а также несколько небольших предприятий, специализирующихся на переработке винограда и розливе виноматериалов, есть предпосылки для интенсивного развития перерабатывающей промышленности.

Одной из важных задач для экономического развития района является создание благоприятного инвестиционного климата в целях привлечения в экономику частных инвестиций. Эффективная реализация инвестиционных проектов определена важнейшим направлением развития экономики на перспективу.

09апреля 2016 года МР «Карабудахкентский район» №104 постановлением «Об утверждении Плана мероприятий по реализации стратегии социально- экономического развития МО Карабудахкентский район до 2025г».

Механизмами воздействия на ситуацию в инвестиционной сфере становятся инструменты управления, касающиеся создания благоприятных условий для размещения инвестиций на территории района и успешной реализации инвестиционных проектов. Инвестиционная политика района направлена на объединение усилий участников инвестиционного процесса, на создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидацию инвестиционных ресурсов.

Главная цель инвестиционной политики – привлечение максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики района для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры города.

В основу положен ряд принципиальных установок, на которые администрация района опирается в работе по инвестиционной привлекательности:

- соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения;
- соответствие деятельности в инвестиционной сфере общему перспективному видению развития района, в частности, на диверсификацию его экономической структуры, развитие производственной сферы перерабатывающих отраслей, а также малого и среднего бизнеса;
- ориентация на активное маркетинговое продвижение района как места, благоприятного для инвестиций, как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

Инвестиционная политика района наряду с республиканскими приоритетными проектами (здравоохранение, образование) определяет приоритетными для инвестиций и другие отрасли районной экономики:

- сельское хозяйство
- коммунальное хозяйство;
- туристический бизнес;
- перерабатывающую промышленность;
- бытовое обслуживание;
- развитие социальной сферы и инфраструктуры и др.

Правовая база инвестиционной деятельности.

Инвестиционный климат в МР «Карабудахкентский район» обеспечивается совокупностью нормативных правовых актов, действующих на территории района, в сферах:

- землепользования, градостроительства и размещения производства;
- регулирования арендных отношений и ставок платежей;
- управления муниципальной собственностью;
- регулирования условий занятости населения.

Законодательная база, обеспечивающая инвестиционную деятельность, достаточно эффективна и создает правовые гарантии участникам хозяйственной деятельности, стимулирует деловую инициативу, обеспечивает надежную защиту вложенных средств.

Конкурентные преимущества района.

Карабудахкентский район имеет ряд конкурентных преимуществ, способных оказать воздействие на улучшение динамики экономического развития и его инвестиционной привлекательности. Это:

- выгодное географическое положение;
- прекрасные природные ресурсы и климатические условия;
- близость к столице республики;
- развитая структура современных средств связи;

- наличие инвестиционных площадок, с возможностью обеспечения полным набором необходимой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия, подъездные пути и т.д.);
- развитая система розничной торговли и бытовых услуг;
- стабильная экономическая, социальная и политическая обстановка.

Перспективные проекты.

В настоящее время в районе ведётся работа по внедрению ряда инвестиционных проектов, наиболее значимыми из которых являются:

- развитие туристического бизнеса;
- развитие перерабатывающей промышленности;
- развитие сельскохозяйственного производства;
- развитие животноводства и птицеводства;
- создание индустриальных парков и сельскохозяйственных кластеров;
- строительство объектов социальной инфраструктуры;
- строительство и реконструкция систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также теплоснабжения .

Администрация района заинтересована в привлечении инвестиций как в производственную, так и в непроизводственную сферу и готова рассмотреть инвестиционные предложения на взаимовыгодных условиях.

Инвестиционные проекты (площадки), реализуемые на территории ГО

- 1. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Губден**
- 2. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство, птицеводство в районе с. Гели**
- 3. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство в районе с. Агачаул**
- 4. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Карабудахкент**

5. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Доргели
6. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Уллубийаул
7. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Аданак
8. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Гурбуки
9. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство Манаскент ГУП «Манаскентский»
10. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Какашура.
11. Инвестиционная площадка: Сельскохозяйственное производство и животноводство в районе с. Параул.
12. Строительство Цементного завода. Выделен земельный участок площадью 150га.
13. Строительство и реконструкция системы водоснабжения и водоотведения района.
14. Развитие системы газоснабжения.
15. Строительство блока теплиц на площади – 4,2 га СПК «Колхоз Дагагротех».
16. Строительство типовых теплиц КФХ «Агро-Каспий» в районе с. Уллубийаул.
17. Развитие системы электроснабжения

Инвестиционная площадка № 1.

свободный от застроек земельный участок)	с. Губден
Возможное направление использования:	Строительство животноводческих ферм, посадка винограда, посадка садов, озимые и яровые
Площадь площадки (га) из них :	1220
Строительство животноводческих ферм (га)	20
Посадка винограда (га)	100
Под посадку садов (га)	100
Под озимые и яровые культуры (га)	1000

Инвестиционная площадка № 2

свободный от застроек земельный участок)	с. Гели
Возможное направление использования:	Строительство животноводческих ферм, строительство птицеводческих ферм, озимые и яровые
Площадь площадки(га) из них :	885
Строительство животноводческих ферм (га)	25
Строительство птицеводческих ферм (га)	10
Под озимые и яровые культуры (га)	850

Инвестиционная площадка № 3

свободный от застроек земельный участок)	с. Агачаул
Возможное направление использования:	Строительство животноводческих ферм, строительство птицеводческих ферм, озимые и яровые, теплицы.
Площадь площадки(га) из них :	235
Строительство теплиц (га)	3
Под посадку садов (га)	14
Строительство птицеводческих ферм (га)	3

Инвестиционная площадка №4

	свободный от застроек земельный участок)	с. Карабудахкент
	Возможное направление использования:	Возможное направление использования: Под сады, под птицеводческие фермы, под животноводческие фермы, под виноградники, под озимые и яровые.
	Площадь площадки (га) из них:	1680
	Под сады (га)	100
	Под птицеводческие фермы (га)	10
	Под животноводческие фермы (га)	20
	Под виноградники (га)	250
	Под озимые и яровые культуры (га)	1300

Инвестиционная площадка №5

	свободный от застроек земельный участок)	с. Параул
	Возможное направление использования:	Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, под обычные сады, под интенсивные сады, ферм, озимые и яровые.
	Площадь площадки (га) из них:	600
	Под посадку интенсивных садов (га)	26,7
	Под посадку обычных садов (га)	200
	Строительство животноводческих ферм (га)	21,69
	Строительство теплиц (га)	5,88
	Под озимые и яровые культуры (га)	350

Инвестиционная площадка №:6

	свободный от застроек земельный участок)	с. Доргели
	Возможное направление использования:	Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, под посадку винограда, озимые и яровые.
	Площадь площадки (га) из них:	1551
	Под посадку садов (га)	26
	Строительство животноводческих ферм (га)	25
	Под озимые и яровые культуры (га)	1500

Инвестиционная площадка №7

	свободный от застроек земельный участок)	с. Уллубийаул
	Возможное направление использования:	Возможное направление использования: строительство животноводческих ферм, под сады, озимые и яровые, строительство теплиц.
	Площадь площадки (га) из них:	825
	Под посадку садов (га)	20
	Строительство животноводческих ферм (га)	10
	Строительство теплиц (га)	25
	Посадка виноградников	70
	Под озимые и яровые культуры (га)	700

Инвестиционная площадка №8

	свободный от застроек земельный участок)	с. Аданак
	Возможное направление использования:	Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, под обычные сады, озимые и яровые.
	Площадь площадки (га) из них:	130
	Под посадку садов (га)	10
	Строительство животноводческих ферм (га)	10
	Строительство теплиц (га)	10
	Под озимые и яровые культуры (га)	100

Инвестиционная площадка №9

	свободный от застроек земельный участок)	с. Гурбуки
	Возможное направление использования:	Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, озимые и яровые, под посадку многолетних насаждений, виноградников.
	Площадь площадки (га) из них:	880
	Под посадку многолетних насаждений (га)	60
	Строительство животноводческих ферм (га)	20
	Под посадку виноградников (га)	100
	Под озимые и яровые культуры (га)	700

Инвестиционная площадка №10

	свободный от застроек земельный участок)	Манаскент ГУП «Манаскентский»
	Возможное направление использования:	Возможное направление использования: Под посадку озимые и яровые, виноградников.
	Площадь площадки (га) из них:	750
	Под посадку виноградников (га)	250
	Под озимые и яровые культуры (га)	500

+

Инвестиционная площадка №11

	свободный от застроек земельный участок)	с. Какашура
	Возможное направление использования:	Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, озимые и яровые, под сады, под строительство птицеводческих ферм.
	Площадь площадки (га) из них:	2105
	Строительство животноводческих ферм (га)	40
	Строительство птицеводческих ферм (га)	25
	Под посадку садов (га)	40
	Под озимые и яровые культуры (га)	2000

**Инвестиционный проект Строительство цементного завода в Республике
Дагестан мощностью 1,8 млн. тонн цемента в год.**

Место реализации проекта	368530, Республика Дагестан , Карабудахкентский район , с. Карабудахкент, ул. Дахадаева, д. 22
Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь принадлежность земельного участка	150га в собственности, в том числе 115 га это месторождение известняка и глины и 35 га под строительство комбината.
Возможное направление использования:	Возможное направление использования: Строительство животноводческих ферм, озимые и яровые, под сады, под строительство птицеводческих ферм.
Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта, чел.	До 500 рабочих мест, в том числе за счет местных ресурсов 450 человек и 50 привлеченных специалистов
Инициатор проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Дагестанский Цементный Комбинат» Сокращенно : ООО «Дагценком» Генеральный директор Быстров Павел Гергиевич

Решением собрание районных депутатов МР «Карабудахкентский район» от 20 декабря 2016 года за №64 была утверждена Инвестиционная стратегия на 2016-2025г.

Информация о Инвестиционной стратегии на 2016 - 2025 г. МР «Карабудахкентский район» была размещена сайте района.